

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889

Zápis z mimořádného shromáždění vlastníků jednotek ze dne 31/07/2013.

Program shromáždění :

1. *Zahájení*
2. *Zaplacení podílu na rekonstrukci bytového domu Lužická 14.*
3. *Závěr*

Zápis :

Shromáždění zahájil v 16:30 hod. pověřený vlastník SVJ ing. Vladimír Brančík. Přítomní vlastníci osobně a na základě plné moci představovali, po odchodu ing. Kuby ještě před jednáním, celkem 501054 hlasovacích podílů z 519 000 možných, což je 96,54 % a shromáždění tak bylo usnášeníschopné.

1. Zahájení.

Předsedající přivítal pozvané a konstatoval že na programu jednání je jediný bod uvedený v pozvánce . Na vysvětlenou uvedl, že jednání je svoláno k problému, který vznikl ještě za minulého vedení SVJ a který měl být vyřešen před převzetím vlastnictví bytů bytovým družstvem Olomouc-Povel . Požádal proto pana Vonáška, předchozího pověřeného vlastníka SVJ, aby se ujal přednesení tohoto bodu.

2. Zaplacení podílu na rekonstrukci bytového domu Lužická 14.

Pan Vonášek informoval o skutečnosti, že SVJ má dluh ve výši 254.327,- Kč za společností Summer rain, uzavřený investiční fond, a.s. (dále jen Věřitel), a to z titulu smlouvy o půjčce ze dne 28.3.2011, na základě níž Věřitel poskytl SVJ půjčku v celkové výši 2.348.222,- Kč za účelem financování rekonstrukce domu.

Část výše uvedené půjčky ve výši 2.093.895,- Kč byla již splacena z řádných plateb členů do fondu oprav a z mimořádných splátek do fondu oprav, jež učinili členové SVJ Bytové družstvo Olomouc-Povel a Summer rain, uzavřený investiční fond, a.s., přičemž z těchto výše uvedených mimořádných splátek do fondu oprav ve výši 2.646.054,- Kč byl rovněž splacen dluh SVJ vůči Ing. Pavlu Vokáčovi ve výši 1.052.800,- Kč z titulu smlouvy o půjčce ze dne 14.12.2011. Výše uvedená mimořádná splátka do fondu oprav učiněná členem Bytovým družstvem Olomouc-Povel ve výši 2.561.361,- Kč odpovídá poměrné části celkového dluhu z výše uvedených půjček realizovaných za účelem financování rekonstrukcí domu v celkové zůstatkové výši 2.900.421,- Kč připadající na tohoto člena dle jeho spoluvlastnického podílu zapsaného v katastru nemovitostí, stejně jako mimořádná splátka do fondu oprav ve výši 84.692,- Kč realizovaná členem SVJ Summer rain, uzavřený investiční fond, a.s..

Poměrná část celkového dluhu z výše uvedených půjček v zůstatkové výši 2.900.421,- Kč připadající na ostatní členy dle jejich spoluvlastnických podílů zapsaných v katastru nemovitostí činí:

SJM Kuba Jaroslav a Kubová Jaroslava	6215	/	519900	1,20%	34 672 Kč
Bureš Ladislav	3208	/	519900	0,62%	17 897 Kč
Hlatká Gabriela	3208	/	519900	0,62%	17 897 Kč
Kocián Vít	5382	/	519900	1,04%	30 025 Kč
Krupa Ivan	6215	/	519900	1,20%	34 672 Kč
Kučerka Antonín	6416	/	519900	1,23%	35 794 Kč
Mašlár Ján	6215	/	519900	1,20%	34 672 Kč

Rýznar Jiří	6416	/	519900	1,23%	35 794 Kč
Stuchla Michal	2313	/	519900	0,44%	12 904 Kč

Předsedající navrhl, aby SVJ splatilo zbylou část dluhu vůči Věřiteli spol. Summer rain, uzavřený investiční fond, a.s. ve výši 254.327,- Kč, a to ve lhůtě do 31.8.2013.

V souvislosti s výše uvedeným splacením dluhu předsedající navrhl, aby všichni členové zaplatili poměrnou část z částky zůstatkového dluhu ve výši 2.900.421,- Kč dle jejich spoluvlastnických podílů zapsaných v katastru nemovitostí, jak je uvedeno výše formou mimořádné splátky do fondu oprav, a to ve lhůtě do 31.8.2013 na účet SVJ vedený u KB pob. Olomouc, č.ú. 43-6802000237/0100

. Výsledek hlasování: pro návrh: 474 312 podílů , 94,66 % z přítomných

zdržel se: 2 313 podílů

proti : 24 429 podílů

Na základě výsledku hlasování byl návrh většinou přítomných podílů přijat a stal se pro všechny členy společenství závazným.

3. Závěr.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

V Olomouci dne 8/8/2013

.....
 Zapsal: Ing. Vladimír Brančík
 pověřený vlastník
 SVJ Lužická 14, Olomouc

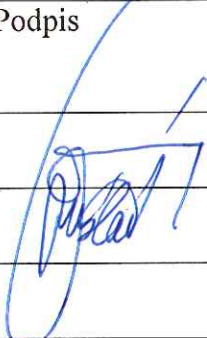
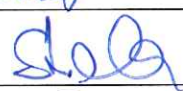
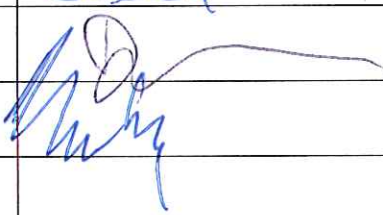
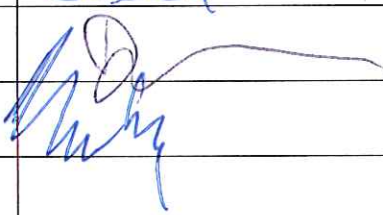
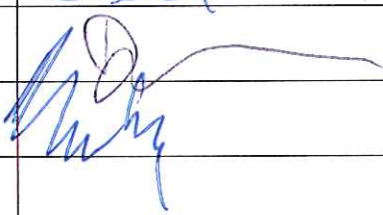
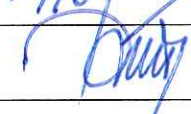
Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10389

IČ: 286 19 889, mob.: 722 950 103

Presenční listina mimořádné schůze SVJ Lužická 14, Olomouc, konané dne 31/07/2012.

Vlastník, zástupce	Podpis	Podíl na společných částech domu
3 Kocián Vít		5382/519900
6 Mašlár Ján, Ing.		6215/519900
111 Krupa Ivan, MUDr.		6215/519900
113 Bureš, Hlatká.		6416/519900
117 Stuchla Milan		2313/519900
57 Rýznar Jiří		6416/519900
123 Kuba Jaroslav		6215/519900
85 Kučerka Antonín		6416/519900
Favilla, a.s., nyní Summer Rain, IČ 241 21 789		15182/519900
JUDr. Klimeš Jaroslav, plná moc Libor Vonášek		
BD OLOMOUC-POVEL		459130/519900
Ševčík Pavel, Ing.		-

Vlastnické podíly na společných částech domu Lužická 419/14, Olomouc.

Hlasování na mimořádném shromáždění SVJ dne 31/07/2013

Jednotka (č.jednotky)	Vlastník jednotky	Podíl jednotky na společných částech domu podíl %		Nemovitost celkem	Hlasování	Splátka dluhu
419/3	Kocián Vít	5382	1,04	519900	proti	30 025
419/6	Mašíár Ján	6215	1,20	519900	proti	34 672
419/41	Krupa Ivan MUDr.		0,00	519900	nepřítomen	34 672
419/43	Bureš Ladislav podíl 1/2	6416	1,23	519900	proti	17 897
	Hlatká Gabriela podíl 1/2				proti	17 897
419/47	Stuchla Milan	2313	0,44	519900	zdržel se	12 904
419/57	Rýznar Jiří	6416	1,23	519900	proti	35 794
419/83	Kuba, Kubová		0,00	519900	proti	34 672
419/85	Kučerka Antonín		0,00	519900	nepřítomen	35 794
419/94	Summer rain, a.s.	15182	2,92	519900	pro	
83 bytů	BD Olomouc-Povel	459130	88,31	519900	pro	
Celkem:		501054	96,38	519900		254 327

Hlasování

Pro	474312
Zdržel se	2313
Proti	24429
Celkem	501054